

## Договор

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Улан-Удэ

«01» сентябрь 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Бурятская гимназия № 29 г. Улан-Удэ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Донирова Баира Аюржанаевича, действующего на основании Устава и Муниципальное казенное предприятие «Городской комбинат школьного питания», в лице генерального директора Шаховой Аллы Михайловны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество: оборудования и иного имущества для организации горячего питания учащихся и работников во время учебного процесса и в каникулярный период, в том числе в период проведения летней оздоровительной кампании, перечень которого указан в Приложении 1 к настоящему Договору, являющийся неотъемлемой частью Договора (далее- Оборудование).

1.2. Перечень передаваемого Оборудования передается Ссудополучателю на основании подписания между сторонами Акта приема – передачи Оборудования в течении 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

1.3. Передаваемое Оборудование является собственностью Ссудодателя.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Оборудование на момент заключения настоящего Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, не состоит под арестом.

1.5. Оборудование передается в безвозмездного пользование сроком на 5 лет со дня подписания настоящего договора.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи имущество, указанное в Приложении 1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. передать Ссудополучателю все копии технических паспортов на передаваемое Оборудование;

2.1.3. обеспечивать столовой посудой Ссудополучателя за свой счет, на основании потребностей Ссудополучателя во время учебного процесса и в каникулярный период, в том числе в период проведения летней оздоровительной кампании;

2.1.4. обязуется обеспечивать проведение текущего и капитального ремонта имущества, переданного Ссудополучателю, указанного в приложении 1 настоящего договора;

2.2 Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в Приложении 1 настоящего договора, требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.2.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.2.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудополучателя не менее чем за один месяц;

2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отделимые улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. принять от Ссудодателя Имущество в течение 20 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;

2.4.2. использовать Имущество по целевому назначению;

2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения Имущества;

2.4.4. содержать Имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;

2.4.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;

2.4.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием Имущества;

2.4.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;

2.4.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором без письменного согласия Ссудодателя и принятия такого решения учредителем и собственником Ссудодателя;

2.4.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

2.4.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;

2.4.12. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;

2.4.13. передать в течение 20 дней с момента истечения срока действия договора Имущество Ссудодателю по акту приема – передачи;

2.4.14. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

2.4.15. Пользоваться имуществом только в те дни и то время, когда функционирует образовательная организация (Ссудодатель);

2.4.16. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора согласовать с Ссудодателем список работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять организацию горячего питания на территории образовательной организации, а также согласовать время и дни, осуществления горячего питания.

### **3. Срок договора.**

3.1. Договор вступает в законную силу со дня подписания его Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего договора с 01.09.2022 г. по 31.08.2027 г.

### **4. Расторжение договора**

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб. Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

## 6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и подписи сторон

### Ссудодатель:

МУ «Комитет по финансам Администрации  
г. Улан-Удэ»  
(МАОУ «Бурятская гимназия № 29»  
г. Улан-Удэ, лс 101.02.238.3)  
670031, г. Улан-Удэ,  
ул. Бабушкина, 16  
ИНН 0323035184 КПП 032301001  
Казначейский счет 03234643817010000200  
БИК ТОФК 018142016  
Единый казначейский счет (ЕКС)  
40102810545370000068  
Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-  
Удэ//Управление Федерального казначейства  
по РБ

### Ссудополучатель:

МКП «Городской комбинат школьного  
питания»  
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ  
Проспект Строителей, 74А  
ИНН 0323027803 КПП 032301001  
Отделение № 8601 Сбербанк России  
БИК 048142604  
р/с 40702810109160104327  
к/с 30101810400000000604



/Б.А. Дониров/  
2022 г.



/А.М. Шахова/  
2022 г.

**АКТ**  
**приема – передачи**

г. Улан-Удэ.

« 01 » 09 \_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Бурятская гимназия № 29 г. Улан-Удэ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Донирова Баира Аюржанаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное предприятие «Городской комбинат школьного питания» в лице генерального директора Шаховой Аллы Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- нежилое помещение на 1 этаже здания Бурятской гимназии № 29, 1937 г. постройки, общей площадью 63 кв.м., номера на поэтажном плане: 19-24, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, дом №16, балансовой стоимостью 1 рубль;

(если передается несколько помещений, необходимо указать каждое помещение по отдельности)

- оборудование, находящееся в передаваемом помещении, согласно приложению, к настоящему акту приема-передачи – перечень передаваемого оборудования. 2. На момент передачи ссудополучатель помещение осмотрел и претензий по техническому и санитарному состоянию помещения к Ссудодателю не имеет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_ от « 01 » 09 \_\_\_\_\_ 2022, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны

5. Приложение №1 - перечень передаваемого оборудования.

**Подписи сторон:**

**Ссудодатель:**

МУ «Комитет по финансам  
Администрации г. Улан-Удэ»  
(МАОУ «Бурятская гимназия № 29»  
г. Улан-Удэ, лс 101.02.238.3)  
670031, г. Улан-Удэ,  
ул. Бабушкина, 16  
ИНН 0323035184 КПП 032301001  
Казначейский счет 03234643817010000200  
БИК ТОФК 018142016  
Единый казначейский счет (ЕКС)  
40102810545370000068  
Отделение - НБ Республика Бурятия г.  
Улан-Удэ//Управление Федерального  
казначейства по РБ

**Ссудополучатель:**

МКП «Городской комбинат школьного питания»  
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ  
Проспект Строителей, 74А  
ИНН 0323027803 КПП 032301001  
Отделение № 8601 Сбербанк России  
БИК 048142604  
р/с 40702810109160104327  
к/с 30101810400000000604



Директор

/Б.А.Дониров/  
\_\_\_\_\_ 2022 г.

М.П.



Генеральный директор

/А.М. Шахова/  
\_\_\_\_\_ 2022 г.

М.П.

Перечень  
передаваемого оборудования в безвозмездное пользование:

№ П/П	Наименование оборудования, передаваемое в безвозмездное пользование (марка, год выпуска, заводской номер)	Инвентарный номер	Кол-во ед.	Стоимость единицы, руб.	Суммарная стоимость, руб..
1.	Ванна моечная большая	101.34.00475	1	600,00	600,00
2.	Ванна моечная одноместная	1.010.6.3099-1,2,3,4	4	5610,00	22440,00
3.	Водонагреватель THERMEX 100 л., 2012 год	013.4.0335	1	8618,00	8618,00
4.	Морозильник Бирюса	1.010.6.7340	1	15000,00	15000,00
5.	Холодильник Норд	1.013.6.00115	1	25000,00	25000,00
6.	Холодильник Бирюса 3-хкамерная	013.6.00116	1	15000,00	15000,00
7.	Холодильник	013.4.2.00001	1	21678,00	21678,00
8.	Холодильник	013.4.2.00004	1	14500,00	14500,00
9.	Холодильник Бирюса	1380083	1	7266,94	7266,94
10.	Холодильник	1.012.4.1927	1	17400,00	17400,00
11.	Шкаф для верхней одежды	101.36.00416	1	600,00	600,00
12.	Тестомес Karma IS-H-40	012.4.0109	1	50000,00	50000,00
13.	Электропечь ПЭ-2	012.4.0114	1	31577,00	31577,00
14.	Овощерезка МПР-350М, 380В	012.4.0115	1	40471,00	40471,00
15.	Стол производственный	1.010.6.2426	1	4069,00	4069,00
16.	Стол производственный	1.010.6.2427	1	5916,00	5916,00
17.	Микроволновая печь, LG-MH 6342D, 1200Вт, 2015 г.	013.4.00058	1	5000,00	5000,00
18.	Весы электрические до 3кг	013.4.00059	1	3500,00	3500,00
19.	Весы электрические до 3кг	013.4.00062	1	3500,00	3500,00
20.	Мясорубка УКМ 12	1380085	1	15836,00	15836,00
21.	Водонагреватель Термекс	013.4.00060	1	16850,00	16850,00
22.	Стол разд. производственный	013.6.1.00016	1	18564,00	18564,00
23.	Мармит, МСЭ2, 2012 г.	013.4.00061	1	35000,00	35000,00
24.	Стол производственный сп-29	013.6.1.00019	1	12556,00	12556,00
25.	Ванна моечная со столом	1.010.6.3276	1	7700,00	7700,00
26.	Мойка со столом	1.010.6.3276	1	7700,00	7700,00
27.	Шкаф жарочный (ШЖЭ-3 3-секц), 14400 Вт, 2018 г.	013.4.2.00002	1	119000,00	119000,00
28.	Электропечь ПЭСМ-4ШБ, 2003 г.	013.4.00057	1	35000,00	35000,00
29.	Мойка одноместная	101.36.00420	1	300,00	300,00
30.	Мойка одноместная	101.36.00421	1	300,00	300,00
	Итого:	101.36.00422	1	1000,00	1000,00
				545 111,90	561 941,94



Директор

/Б.А.Дониров/  
2022 г.



Генеральный директор

/А.М. Шахова/  
2022 г.